República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 5. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAIJÁN Y LA CHORRERA, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN, CENSO DE CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES: II TRIMESTRE 2026 (P)

Tipo de edificación	Total de área construida (m^2)	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
					En proceso (1)	Obras culminadas		
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m^2)	Área construida (m^2)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m^2)
2026 (P)	**925,018**	**3,706**	**7,870**	**308,383**	**531,250**	**2,935**	**6,049**	**74,203**
Colón	**37,655**	**63**	**91**	**12,050**	**17,234**	**45**	**412**	**8,371**
Colón	**37,655**	**63**	**91**	**12,050**	**17,234**	**45**	**412**	**8,371**
Vivienda individual	**12,381**	**47**	**47**	**5,196**	**7,043**	**23**	**23**	**142**
Primer trimestre	**7,492**	32	32	2,929	4,430	22	22	133
Segundo trimestre	**4,889**	15	15	2,267	2,613	1	1	9
Edificio de apartamento (3)	**4,037**	**1**	**5**	**320**	**1,828**	**13**	**324**	**1,889**
Primer trimestre	**2,749**	-	-	-	860	13	324	1,889
Segundo trimestre	**1,288**	1	5	320	968	-	-	-
Comercios	**4,332**	**2**	**25**	**577**	**2,324**	**5**	**50**	**1,431**
Primer trimestre	**1,914**	1	21	268	457	3	28	1,189
Segundo trimestre	**2,418**	1	4	309	1,867	2	22	242
Oficinas	**38**	**-**	**-**	**-**	**38**	**-**	**-**	**-**
Primer trimestre	**23**	-	-	-	23	-	-	-
Segundo trimestre	**15**	-	-	-	15	-	-	-
Depósitos	**11,615**	**9**	**10**	**5,600**	**4,020**	**1**	**4**	**1,995**
Primer trimestre	**784**	2	3	145	639	-	-	-
Segundo trimestre	**10,831**	7	7	5,455	3,381	1	4	1,995
Industrias	**780**	**-**	**-**	**-**	**780**	**-**	**-**	**-**
Primer trimestre	**600**	-	-	-	600	-	-	-
Segundo trimestre	**180**	-	-	-	180	-	-	-
Centros educativos	**1,067**	**-**	**-**	**-**	**1,067**	**-**	**-**	**-**
Primer trimestre	**519**	-	-	-	519	-	-	-
Segundo trimestre	**548**	-	-	-	548	-	-	-
Hospitales y clínicas	**120**	**1**	**1**	**64**	**56**	**-**	**-**	**-**
Primer trimestre	**64**	1	1	64	-	-	-	-
Segundo trimestre	**56**	-	-	-	56	-	-	-
Centros religiosos	**467**	**3**	**3**	**293**	**78**	**1**	**1**	**96**
Primer trimestre	**371**	3	3	293	78	-	-	-
Segundo trimestre	96	-	-	-	**-**	1	1	96
Otros (4)	**2,818**	**-**	**-**	**-**	**-**	**2**	**10**	**2,818**
Primer trimestre	**2,818**	-	-	-	-	2	10	2,818
Panamá	**660,813**	**1,587**	**5,480**	**170,831**	**440,684**	**818**	**3,516**	**48,950**
Panamá	**623,856**	**1,555**	**5,311**	**166,508**	**415,899**	**784**	**2,879**	**41,449**
Vivienda individual	**81,429**	**1,244**	**1,244**	**50,055**	**21,069**	**621**	**621**	**10,305**
Primer trimestre	**41,242**	640	640	26,643	10,369	310	310	4,230
Segundo trimestre	**40,187**	604	604	23,412	10,700	311	311	6,075
Dúplex	**27,342**	**111**	**222**	**17,883**	**8,540**	**24**	**48**	**919**
Primer trimestre	**12,913**	35	70	8,174	4,470	8	16	269
Segundo trimestre	**14,429**	76	152	9,709	4,070	16	32	650

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 5. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAIJÁN Y LA CHORRERA, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN, CENSO DE CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES: II TRIMESTRE 2026 (P)

Tipo de edificación	Total de área construida (m^2)	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
					En proceso (1)	Obras culminadas		
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m^2)	Área construida (m^2)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m^2)
Panamá: (Continuación)								
Edificio de apartamento (3)	**320,910**	**61**	**3,308**	**50,012**	**262,651**	**42**	**1,782**	**8,247**
Primer trimestre	**163,930**	37	1,443	26,601	134,492	28	529	2,837
Segundo trimestre	**156,980**	24	1,865	23,411	128,159	14	1,253	5,410
Comercios	**48,553**	**54**	**130**	**9,860**	**30,910**	**37**	**148**	**7,783**
Primer trimestre	**27,514**	28	51	2,974	17,244	26	99	7,296
Segundo trimestre	**21,039**	26	79	6,886	13,666	11	49	487
Oficinas	**9,024**	**7**	**15**	**1,894**	**7,043**	**2**	**3**	**87**
Primer trimestre	**5,635**	4	4	1,606	3,998	1	1	31
Segundo trimestre	**3,389**	3	11	288	3,045	1	2	56
Depósitos	**54,402**	**25**	**85**	**22,516**	**26,441**	**11**	**19**	**5,445**
Primer trimestre	**26,237**	14	73	10,028	16,065	3	3	144
Segundo trimestre	**28,165**	11	12	12,488	10,376	8	16	5,301
Industrias	**2,426**	**2**	**2**	**540**	**751**	**2**	**2**	**1,135**
Primer trimestre	**2,265**	2	2	540	590	2	2	1,135
Segundo trimestre	**161**	-	-	-	161	-	-	-
Centros educativos	**8,467**	**5**	**26**	**1,824**	**3,475**	**11**	**201**	**3,168**
Primer trimestre	**4,933**	-	-	-	1,972	7	178	2,961
Segundo trimestre	**3,534**	5	26	1,824	1,503	4	23	207
Hoteles	**15,301**	**-**	**-**	**-**	**15,301**	**-**	**-**	**-**
Primer trimestre	**2,612**	-	-	-	2,612	-	-	-
Segundo trimestre	**12,689**	-	-	-	12,689	-	-	-
Hospitales y clínicas	**24,178**	**5**	**227**	**3,713**	**20,465**	**-**	**-**	**-**
Primer trimestre	**11,685**	3	225	2,905	8,780	-	-	-
Segundo trimestre	**12,493**	2	2	808	11,685	-	-	-
Centros religiosos	**1,197**	**8**	**8**	**365**	**697**	**5**	**5**	**135**
Primer trimestre	**720**	4	4	202	383	5	5	135
Segundo trimestre	**477**	4	4	163	314	-	-	-
Administración pública	**11,519**	**2**	**2**	**967**	**9,969**	**8**	**14**	**583**
Primer trimestre	**4,171**	1	1	304	3,316	6	12	551
Segundo trimestre	**7,348**	1	1	663	6,653	2	2	32
Otros (4)	**19,108**	**31**	**42**	**6,879**	**8,587**	**21**	**36**	**3,642**
Primer trimestre	**11,296**	15	26	5,395	4,332	9	18	1,569
Segundo trimestre	**7,812**	16	16	1,484	4,255	12	18	2,073
San Miguelito	**36,957**	**32**	**169**	**4,323**	**24,785**	**34**	**637**	**7,501**
Vivienda individual	**3,530**	**21**	**21**	**1,002**	**2,085**	**25**	**25**	**443**
Primer trimestre	**2,607**	13	13	835	1,377	19	19	395
Segundo trimestre	**923**	8	8	167	708	6	6	48
Dúplex	**151**	**1**	**2**	**151**	**-**	**-**	**-**	**-**
Segundo trimestre	**151**	1	2	151	-	-	-	-

República de Panamá

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 5. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAIJÁN Y LA CHORRERA, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN, CENSO DE CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES: II TRIMESTRE 2026 (P)

Tipo de edificación	Total de área construida (m^2)	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
					En proceso (1)	Obras culminadas		
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m^2)	Área construida (m^2)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m^2)
San Miguelito: (Continuación)								
Edificio de apartamento (3)	**20,776**	**6**	**140**	**2,744**	**11,591**	**5**	**608**	**6,441**
Primer trimestre	**13,061**	4	132	2,158	6,059	3	385	4,844
Segundo trimestre	**7,715**	2	8	586	5,532	2	223	1,597
Comercios	**11,421**	**3**	**4**	**355**	**10,996**	**2**	**2**	**70**
Primer trimestre	**5,384**	1	1	20	5,364	**-**	**-**	**-**
Segundo trimestre	**6,037**	2	3	335	5,632	2	2	70
Depósitos	**197**	**1**	**1**	**197**	**-**	**-**	**-**	**-**
Segundo trimestre	**197**	1	1	197	-	**-**	**-**	**-**
Centros educativos	**320**	**2**	**4**	**222**	**98**	**-**	**-**	**-**
Primer trimestre	**79**	1	3	79	-	-	-	-
Segundo trimestre	**241**	1	1	143	98	-	-	-
Administración pública	**4**	**-**	**-**	**-**	**4**	**-**	**-**	**-**
Primer trimestre	**4**	-	-	-	4	-	-	-
Otros	**558**	**-**	**-**	**-**	**11**	**2**	**2**	**547**
Primer trimestre	**556**	-	-	-	11	1	1	545
Segundo trimestre	**2**	-	-	-	-	1	1	2
Panamá Oeste	**226,550**	**2,056**	**2,299**	**125,502**	**73,332**	**2,072**	**2,121**	**16,882**
Arraiján	**78,937**	**581**	**655**	**42,666**	**23,089**	**396**	**413**	**2,348**
Vivienda individual	**46,799**	**565**	**565**	**35,816**	**8,935**	**386**	**386**	**2,048**
Primer trimestre	**23,742**	322	322	20,258	1,824	313	313	1,660
Segundo trimestre	**23,057**	243	243	15,558	7,111	73	73	388
Dúplex	**2,183**	**11**	**22**	**2,018**	**142**	**4**	**8**	**23**
Primer trimestre	**767**	4	8	658	91	3	6	18
Segundo trimestre	**1,416**	7	14	1,360	51	1	2	5
Edificio de apartamento (3)	**3,056**	**1**	**4**	**237**	**2,786**	**1**	**6**	**33**
Primer trimestre	**2,738**	1	4	237	2,501	-	-	-
Segundo trimestre	**318**	-	-	-	285	1	6	33
Comercios	**14,835**	**3**	**50**	**4,521**	**10,089**	**4**	**12**	**225**
Primer trimestre	**8,634**	1	44	3,834	4,685	3	9	115
Segundo trimestre	**6,201**	2	6	687	5,404	1	3	110
Depósitos	**10,834**	**3**	**16**	**10,834**	**-**	**-**	**-**	**-**
Segundo trimestre	**10,834**	3	16	10,834	-	-	-	-
Centro educativos	**99**	**1**	**14**	**74**	**25**	**-**	**-**	**-**
Primer trimestre	**74**	1	14	74	-	-	-	-
Segundo trimestre	**25**	-	-	-	25	-	-	-
Centros religiosos	**274**	**-**	**-**	**-**	**274**	**-**	**-**	**-**
Primer trimestre	**136**	-	-	-	136	-	-	-
Segundo trimestre	**138**	-	-	-	138	-	-	-

República de Panamá

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 5. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAIJÁN Y LA CHORRERA, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN, CENSO DE CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES: II TRIMESTRE 2026 (P)

Tipo de edificación	Total de área construida (m^2)	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
					En proceso (1)	Obras culminadas		
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m^2)	Área construida (m^2)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m^2)
Arraiján: (Continuación)								
Administración pública	**344**	**-**	**-**	**-**	**344**	**-**	**-**	**-**
Primer trimestre	**344**	-	-	-	344	-	-	-
Otros (4)	**513**	**-**	**-**	**-**	**494**	**1**	**1**	**19**
Primer trimestre	**462**	-	-	-	462	-	-	-
Segundo trimestre	**51**	-	-	-	32	1	1	19
La Chorrera	**147,613**	**1,475**	**1,644**	**82,836**	**50,243**	**1,676**	**1,708**	**14,534**
Vivienda individual	**87,681**	**1,444**	**1,444**	**61,336**	**15,440**	**1,661**	**1,661**	**10,905**
Primer trimestre	**62,431**	1,222	1,222	49,871	3,068	1,374	1,374	9,492
Segundo trimestre	**25,250**	222	222	11,465	12,372	287	287	1,413
Edificio de apartamento (3)	**32**	**-**	**-**	**-**	**32**	**-**	**-**	**-**
Primer trimestre	**30**	-	-	-	30	-	-	-
Segundo trimestre	**2**	-	-	-	2	-	-	-
Comercios	**37,001**	**14**	**54**	**10,047**	**26,697**	**5**	**8**	**257**
Primer trimestre	**13,515**	4	29	1,826	11,595	2	5	94
Segundo trimestre	**23,486**	10	25	8,221	15,102	3	3	163
Oficinas	**624**	**1**	**2**	**216**	**-**	**1**	**22**	**408**
Primer trimestre	**408**	-	-	-	-	1	22	408
Segundo trimestre	**216**	1	2	216	-	-	-	-
Depósitos	**3,747**	**3**	**4**	**790**	**2,957**	**-**	**-**	**-**
Primer trimestre	**1,829**	2	3	538	1,291	-	-	-
Segundo trimestre	**1,918**	1	1	252	1,666	-	-	-
Centros educativos	**4,776**	**6**	**133**	**3,397**	**1,254**	**1**	**9**	**125**
Primer trimestre	**1,182**	3	72	1,057	-	1	9	125
Segundo trimestre	**3,594**	3	61	2,340	1,254	-	-	-
Hospitales y clínicas	**4,502**	**1**	**1**	**3,125**	**1,377**	**-**	**-**	**-**
Primer trimestre	**3,479**	1	1	3,125	354	-	-	-
Segundo trimestre	**1,023**	-	-	-	1,023	-	-	-
Centros religiosos	**11**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1**	**1**	**11**
Primer trimestre	**11**	-	-	-	-	1	1	11
Otros (4)	**9,239**	**6**	**6**	**3,925**	**2,486**	**7**	**7**	**2,828**
Primer trimestre	**6,209**	2	2	2,822	2,486	3	3	901
Segundo trimestre	**3,030**	4	4	1,103	-	4	4	1,927

NOTA: En los distritos de Panamá y San Miguelito, el censo se realiza por un barrido exhaustivo, mientras que en los distritos de Colón, Arraiján y La Chorrera por costo de obra desde B/. 50,000.00.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Se refiere a unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, entre otros.

(3) Incluye cuartos de alquiler y adosadas.

(4) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios, deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.